

መንበሪ ገዛ ምርካብ

መብዛሕትኦም ነበርቲ ሰዊስ ኣብ ገዛ ክራይ ይነብሩ። ምድላይ መንበሪ ገዛ ኩሉ ግዜ ቀሊል ኣይቲነን። ዋጋ ክራይ ገዛ ከኣ ኣዝዩ ብዙሕ ኢዩ።

ዕዳጋ መንበሪ ገዛ

መብዛሕትኦም ነበርቲ ሰዊስ ኣብ ገዛ ክራይ ይነብሩ። ንመንበሪ ገዛ መህንጺ ዝኸውን መሬትውን ኣዝዩ ውሑድ ስለዝኾነ፡-ብዝያዳ ከኣ ኣብ ማእከላይ ቦታ ዝርከባ ምምሕዳር ከባቢታት፡ ክራይ ገዛ ኣይርከብን። ዋጋ ገዛ ክራይ ከኣ ኣዝዩ ክቡር ኢዩ። ኩሉ ሰብ ሓደርብኪ ናይ ደሞዩ ንገዛ ክራይ ይኸፍል። ካብ ማእከላት ናይ ከተማ ርሒቕካ መንበሪ ገዛ ክራይ ምድላይ፡ ተመራጺ ይኸውን። ንእሽቱ ቦታታት ኣብ ዝርከብዎ ገዛ ምስትካረ ንህዝባዊ መጽዓዝያ ጽቡቕ ተመራጺ ይኸውን።

መንበሪ ገዛ ምርካብ

መንበሪ ገዛ ክራይ ዝምልከት ቀረባት ዝገብሩ ብዙሓት ናይ ኢንተርኔት ማዕከናት ኣለዎ። ኣብ ናይ ከባቢ ጋዜጣታት፡ ብዛዕባ ክራይ ገዛ ሓበሬታ ዝዝርግሓ ኣለዎ። ገለ ኣካሪይቲ ገዛ፡ ኣብ ናይ ዕዳጋ ማእከላት ናይ ምምሕዳር ቤት-ጽሕፈትን (z.B. Gemeindeverwaltungen) ንምውዕዕ ገዛ ክራይ ይጽሕፉ። ብዙሓት ገዛውቲ ንክራይ ዝቐርቡ፡ ኣብ መወግውዒ ኣይወጽኡን።ስለዚ ካብ ኣዝማድ ወይ ፈልጥቲ ብዛዕባ ንክራይ ዝኸውን ገዛ ምስማዕን ምሕታትን ጽቡቕ ኢዩ። .

ምምልካት ከም ተኻሪዩ ገዛ

ሓደ ገዛ ክካረ ዝደለ ሰብ፡ ከም ሕገ፡ ምስ ኣካራዩ ወይ ወናኒ ትካል ክራይ ገዛ ይራኽብን፡ ንክርእዮ መዓልቲ ምርኣይ ቆጶራ ይገብር። ነቲ ገዛ ክካረዮ ከመልክት እንተደልዩ፡ ሓደ ናይ መመዝገቢ ቅጥዒ ክመልእ ኣለዎ። ነዚ ቅጥዒ ካብ ኣካራዩ ገዛ ይረኽቡ። ብተወሳኺ መብዛሕትኦም ኣካሪይቲ ገዛ ካብ ተኻሪይቲ፡ ካብ ዕዳ ነጻ (Betriebsregisterauszug) ምኻናም መረጋገጺን ሓደ ሓርፋፍ ገምጋም ናይ ደሞዩም ከምጽኡ ይሕተቱ። በዚ ከኣ ነቲ ክራይ ክኸፍልዎ ከምዝኸእሉ ይረጋግጹ።ነቲ ናይ ካብ ዕዳ ነጻ ምኻንካ ዘረጋግጽ ወረቐት ካብ ትካል ምክትታል ዕዳ (Betriebsamt) የውጽእዎ።ንሓደ ገዛ ክካረይዎ ዝደልዩ ብዙሓት ክኾኑ ስለዝኸእሉ ኣብ ብዙሕ ገዛውቲ ምምልካት ተመራጺ ይኸውን።

መንበሪ ክፍሊ / ገዛ ምግዛእ ወይ ምዕዳግ

ወጻእተኛታት ናይ ናይ ኩሉ ግዜ መንበሪ ፍቓድ C ዘለዎም ብዘይ ገለ ገደብ ኣብ ካንቶን ኣርጋው ገዛ ክገዝኡ ይኸእሉ። እዚ መሰል ንካብ EU/EFTA-ዝመጽኡ እዎ መንበሪ ፍቓድ B ዘለዎም ውን ይፍቀድ።ካብ ካልኣት ሃገራት ዝመጽኡ ሰባት እዎ መንበሪ ፍቓድ B ዘለዎም፡ ገዛ ክገዝኡ እተደልዩም፡ ባዕሎም ጥራይ ክነብርዎ ኣለዎም። ንካልእ መንበሪ ፍቓድ ከም (L, F) ዘለዎም ግን ገዛ ክገዝኡ ኣይክእሉን። ንጭቡጥን ንጹርን ሓበሬታ ግን ነዚ ጉዳይ ዝምልከቶ ኣካል መሰረታዊ ተሓዝ መዝገብ (Grundbuchamt) ይሕብር ወይ መምርሒን መግለጺን ክርከብ ይከእል።

ዝያዳ ሓበሬታ (ሊንክኣድራሻታት ብሮፕራት ቡለቲን)

www.konnichiwa-aargau.ch/ti/housing/finding-an-apartment--house